

PADRÕES PARA EDIFICAÇÃO CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ANEXO

8

CARACTERÍSTICAS		ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA (AOI)				ÁREA RURAL
TERRENO	LOCALIZAÇÃO	ÁREAS RESIDENCIAL 1 E RESIDENCIAL 2	ÁREAS MISTA 1 E MISTA 2	ÁREAS ESPECIAS DE INTERESSE CULTURAL	ÁREAS MISTA 3	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
	ÁREA MÁXIMA	22.500m²			40.000m²	
	TESTADA MÁXIMA	200m			-	
	QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA	150m²		A SER DEFINIDO	500m²	
APLICAÇÃO DO ÍNDICE DE APROVEITAMENTO E DA TAXA DE OCUPAÇÃO	AT < MF (1)	SOBRE 100% DA AI				
	MF < AT < AM (1)	100% SOBRE O MÓDULO DE FRACIONAMENTO OU 50% SOBRE A ÁREA DO TERRENO TITULADO				
VAGAS PARA ESTACIONAMENTO (2)		ANEXO 10				

(1) AT = Área do Terreno Titulada

MF = Módulo de Fracionamento

AM = Área Máxima do Terreno no qual é permitido Condomínio por Unidades Autônomas

(2) Uma vaga para cada Unidade Autônoma quando se tratar de condomínios de habitações do tipo “casas”. Em caso de AEIS a obrigatoriedade do número de vagas para guarda de veículos, definidas pelo anexo 10 poderão ser reduzidas em até 50%.